

Velkommen

Til Bymosevej - Ungdomsboliger



Velkommen som ny beboer på Bymosevej!

Om afdelingen

Afdelingen hører under Østjysk Bolig og består af i alt 103 lejligheder af forskellige størrelser. Afdelingen er tænkt som studieboliger, hvilket vil sige, at du kan bo i lejlighederne forudsat, at du er optaget på et studie. Dog findes der i afdelingen også et tilbud for sårbare unge, som kaldes 'Ungetilbuddet'. Som en del af dette tilbud kan de unge få hjælp og støtte, samt opbygge et fællesskab.

Fælleshuset

Til afdelingen hører et fælleshus, som er beliggende på Bymosevej 194. Dette er som udgangspunkt tilgængeligt for alle beboere, men er på særlige tidspunkter forbeholdt Ungetilbuddet. I fælleshuset sidder der i dagtimerne to pædagoger, som er til rådighed for de unge i tilbuddet.

I fælleshuset findes en række faciliteter, herunder bordfodbold, bordtennisbord, pool bord og fjernsyn, som du er velkommen til at bruge. Der er køleskab og køkkenredskaber til fri afbenyttelse, dog er alle madvarer i køkkenet er forbeholdt Ungetilbuddet. (Se mere under 'Regler'.)

Fælleshuset er under reovering indtil midt 2023.

Bestyrelsen

Bestyrelsen sender alle informationer på afdelingens Facebook-gruppe 'Bymosevej Ungdomsboliger', derudover kan bestyrelsen også kontaktes her. Hvis du ikke har Facebook eller ikke benytter Facebook, ser vi meget gerne at der lægges en seddel i vores postkasse, 126, som findes ved vaskehuset. Sedlen skal indeholde navn og adresse. I gruppen er der også mulighed for at dele informationer imellem beboerne.

Bymosevej ungdomsboliger >

🔒 Privat gruppe · 128 medlemmer

Bliv medlem af gruppen

Til hver lejlighed i afdelingen hører et tremmerum i kælderen – dette er du selv ansvarlig for. Det anbefales, for at mindske risikoen for tyveri, at du anskaffer dig en hængelås samt placerer værdigenstande, drikkevarer eller andet af værdi ude af syne i kælderrummet.

Ifølge ordensreglerne er det tilladt have én kat eller én hund i hver lejlighed. Mindre dyr i bur er også tilladt i afdelingen.

Endnu engang velkommen til!

Vi glæder os til at hilse på dig/er.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Præsentation af bestyrelsen

På Bymosevej afdeling 12 har vi en Afdelingsbestyrelse. Dem kan du kontakte i forbindelse med spørgsmål, ideer, kritik eller andet du må have på hjertet. Bestyrelsen står for at lave diverse aktiviteter i løbet af året (se nærmere under 'Bestyrelsens Aktiviteter') - foruden også at have sammensat denne brochure!

Afdelingsbestyrelsen kan primært kontaktes over Facebook. Men ellers er du også velkommen til at rette en henvendelse gennem Østjysk Boligs hjemmeside eller til et af bestyrelsens medlemmer personligt.



Line Hornbech Poulsen
Formand



Christina Gormsen
Næstformand



Nikita Christensen
Kassere/Skribent



Lisette Møller
Medlem

Køkkenhave

I køkkenhaven finder du timian, rosmarin, mynte, purløg, basilikum, persille, citronmelisse og jordbær. Disse er til fri afbenyttelse.

Hvis du har grønne fingre og har interesse for det, er du meget velkommen til at hjælpe med vedligeholdelsen. Køkkenhaven finder du bag postkasserne ved vaskehuset.



Regler for området

Da vi er 103 boliger med endnu flere mennesker i, er det vigtigt at tage hensyn til hinanden. Man færdes derfor roligt mellem rækkerne, og husk at tænke på din nabo, når du fyrer op for anlægget!

Da vi bor tæt, er det også vigtigt at tænke på, at man ikke kommer til at blokere for hinanden - dette er bl.a. i forbindelse med parkeringspladsen, cykelskurene og terrasseområderne. Det er ikke tilladt at køre på hverken knallert eller cykel mellem rækkerne, da dette er gangsystemer.

Smid ikke affald andre steder end i de tiltænkte containere. Når du tømmer din postkasse, skal diverse reklamer i skraldespanden, og ikke bare ligges på postkassemuren.

Vigtigt er det også, at der ikke parkeres på brandvejene!

Pr. 15.03.2021 er der tilknyttet parkeringsvagter!

Man må kun parkere i de afmærkede båse, samt på parkeringspladsen ved storskralds, dette gælder fra kl. 00-24 alle ugens dage.



Fælleshuset

Bymosevej 194

Alle beboere har mulighed for at låne fælleshuset. Hvis man ønsker at låne fælleshuset eller reservere det til en konkret begivenhed, skal man bruge kalenderen der hænger i fælleshuset. Her kan man også se, hvilke dage Ungetilbuddet bruger det. Da Ungetilbuddet har fortrinsret, kan man ikke være sikker på, at man altid kan bruge det. Der kan lånes en højttaler mod depositum på 500 kr. ved Afdelingsbestyrelsen. Kontakt bestyrelsen for yderligere information.

Ved brug af fælleshuset skal man overholde følgende regler:

1. På den pågældende aften må arrangementet ikke være til gene for beboerne efter kl. 23:00. Festen skal derfor foregå INDE i lokalet, ikke omkring fælleshuset. Ved brug af højttalerne, skal vinduer og døre være lukkede, så musik og larm ikke er til gene.

2. Det er ikke tilladt at ryge eller tage stoffer i fælleshuset.

3. Rengøring af lokalerne skal være sket inden kl. 12:00 dagen efter, da der kan ske at være andre arrangementer om eftermiddagen.

Rengøringen omfatter:

- Støvsugning.
- Gulvvask.
- Bordene skal tørres af, samt stå som da lokalet først blev taget i brug.
- Bordtennis, bordfodboldbordet og pool bordet skal rengøres efter brug.
- Køkkenet skal være rengjort, og der må ikke være efterladt opvask.
- Toiletterne skal efterlades i rengjort stand.
- Skraldespandene skal være tømt og tomme flasker smidt i glascontaineren.
- Alt overskydende affald, madrester, bræk eller andet skal være fjernet.

Hvis ikke disse regler bliver overholdt, vil det føre til strengere regler samt evt. kontrol ved lån af lokalet.

Affald og storskrald

På Bymosevej affaldssorterer vi! Dette betyder konkret, at du kan finde tre typer affaldscontainere ved parkeringspladsen. En container til glas og plastik, en til papir og pap, og to til alm. restaffald. Pap eller papir, der er for stort til at komme i papircontaineren skal bringes ned til storskraldscontaineren.

Der må på intet tidspunkt stilles affald ved siden af containerne, da dette kan forhindre tømning!



Storskrald, såsom gamle møbler eller andet, skal smides ned i storskraldscontaineren, som står ved grus-parkeringspladsen. Storskraldscontaineren kan både åbnes for enden og i siden. Det kan ikke gentages nok, at der kun må smides storskrald i containeren, hvis muligt, og at det er et **kæmpe no-go bare at stille det.**

Absolut ingen fødevarerudsmidning må ske ved storskraldscontaineren.

Vaskerummet

Bymosevej 92

Vaskerummet finder du forenden af række nr. 2, på venstre hånd (set fra parkeringspladsen), og kan benyttes 24 timer i døgnet. Du bruger din vaske chip til at komme ind i rummet, samt at booke dine vasketider. Det kan være en god ide at reservere på forhånd.

Betaling af vask og tørring bliver trukket over huslejen efter brug den pågældende måned.

Ved reservation: husk at komme til din tid! Efter 15 min. frafalder din reservation, såfremt du ikke har benyttet dig af den.

Husk altid at rydde op efter dig selv! Når du har vasket, så vær opmærksom på, at du får tømt maskinen helt og ikke glemmer noget, der kan ligge til den næste.

Hvis du vil bruge en maskine, som er færdig, men stadig er fuld af tøj, ligges vedkommendes tøj i en vasketøjskurv eller en dertil tiltænkt pose - den vil typisk hænge på vaskemaskinens håndtag eller stå på gulvet foran.

Husk at:

Bøjle-BH'er skal vaskes i vaskeposer

Tømme alle lommer før vask

Maskinerne er kun til vask af tøj og andre tekstiler

Maskinerne må **ikke** bruges til indfarvning af tøj!

Det er ikke tilladt at bruge eget vaske- og skyllemiddel! Maskinerne er selvdosierende.



Den 1. søndag i hver måned vil vaskerummet blive tømt for glemt tøj.

Glemt tøj er tøj, der i en længere periode har lægget i vaskerummet uden at blive hentet. Hvis der er tøj som optager og blokerer, i din vasketid - heriblandt vasketøjskurvene, vaskemaskiner og tørretumbler, skal vedkommendes tøj blot ligges på bordet til vedkommende kan afhente det.

Din lejlighed!

Da du er flyttet i lejlighed og ikke kollegie, betyder det, at der er en masse praktisk du selv skal stå for, og betale i forbindelse med lejligheden. Det drejer sig blandt andet om vand, varme, el og internet. Vi har prøvet at danne dig et overblik her. **NB:** Vær opmærksom på at komfuret er induktion.

Vand

Når det kommer til vand, bliver der sendt en påmindelse til dig. I løbet af året passer det for det meste sig selv. Men en enkelt gang om året (december) vil du blive kontaktet af Århus Vand, og bedt om at aflæse din måler.

I forbindelse med indflytning kan man evt. kontakte Århus Vand, for at være sikker på, at de har registreret at du er ny indflyttet, så du ikke bliver opkrævet for den tidligere lejers vandforbrug.

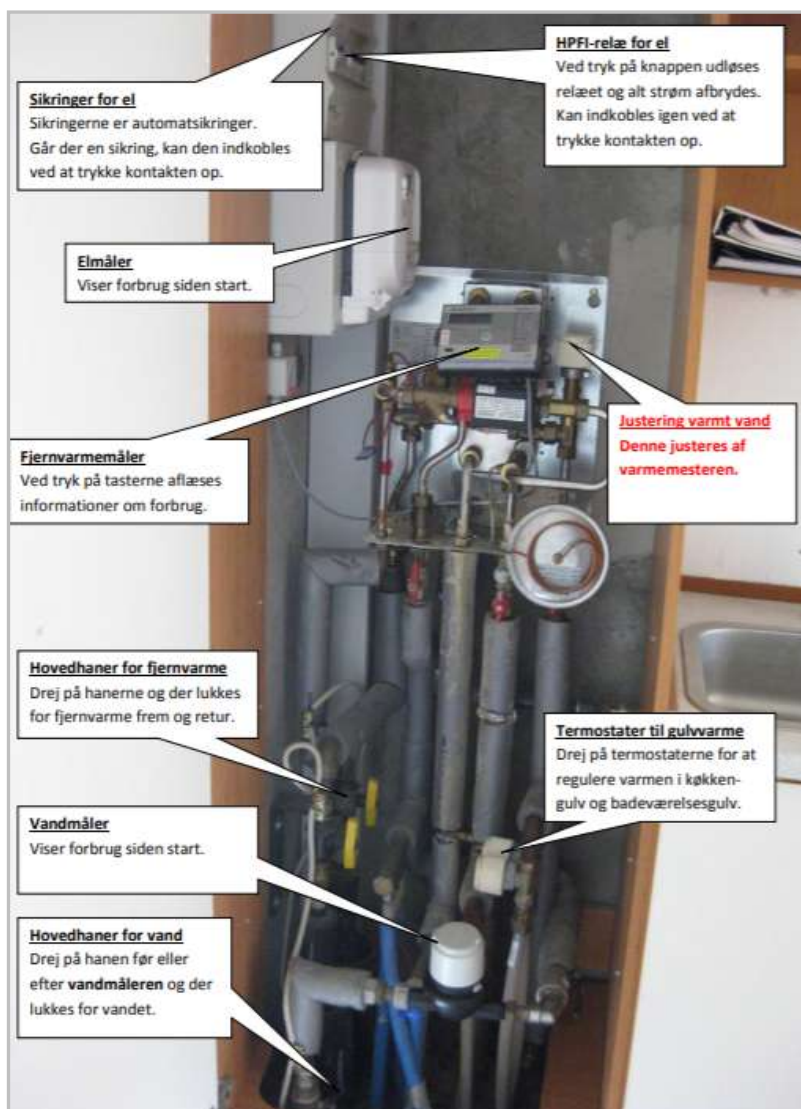
Varme

Til dagligt passer din varme sig selv, og skal altså ikke aflæses – her kan man også blive tilsendt en påmindelse. Aarhus Affaldsvarme fjernaflæser dit varmemeforbrug.

Det kan igen anbefales at være opmærksom ved indflytning! Kontroller din første regning, og tjek at du ikke betaler for en længere periode end den faktiske.

El

For at få strøm i din nye lejlighed skal du selv finde og tilmelde dig en udbyder. NRGi eller Aura er de selskaber, der er tilknyttet Bymosevej. Du er selvfølgelig velkommen til at finde en anden udbyder.



Internet og TV

På Bymosevej er det Fibia som er vores antenneudbyder - altså dem som står for vores tv og internet. Du betaler pr. automatik et antennebidrag gennem din husleje, til Fibia, som lyder på 179 kr. Det vil som regel være din tv-pakke der bliver betalt ved dette, men du kan altid ringe til Fibia og ændre det til evt. internet.

Du kan finde et bestillingsark på Østjysk Boligs hjemmeside under afdeling 12 til Fibias forskellige pakker.

Fibias kundeservice kan kontakts på 70 29 24 44, hvis du har spørgsmål.

Ting du kan låne:

- Slagboremaskine.
- Højtaler.
- Flyttevogn.
- Nøgle til pælene.
- Service til ca. 20 personer.
- Udstyr til vinduespudsning.

Kontakt Afdelingsbestyrelsen for mere information herom.

Nærområde!

Det kan være svært at overskue et helt område som nytilflyttet. Derfor har vi her sammenfattet en lille liste med vores go-to's over steder, det kan være lækkert at have i baghånden når man enten har desperat brug for en liter mælk, eller når man skal finde den hurtigste bus indtil i byen.

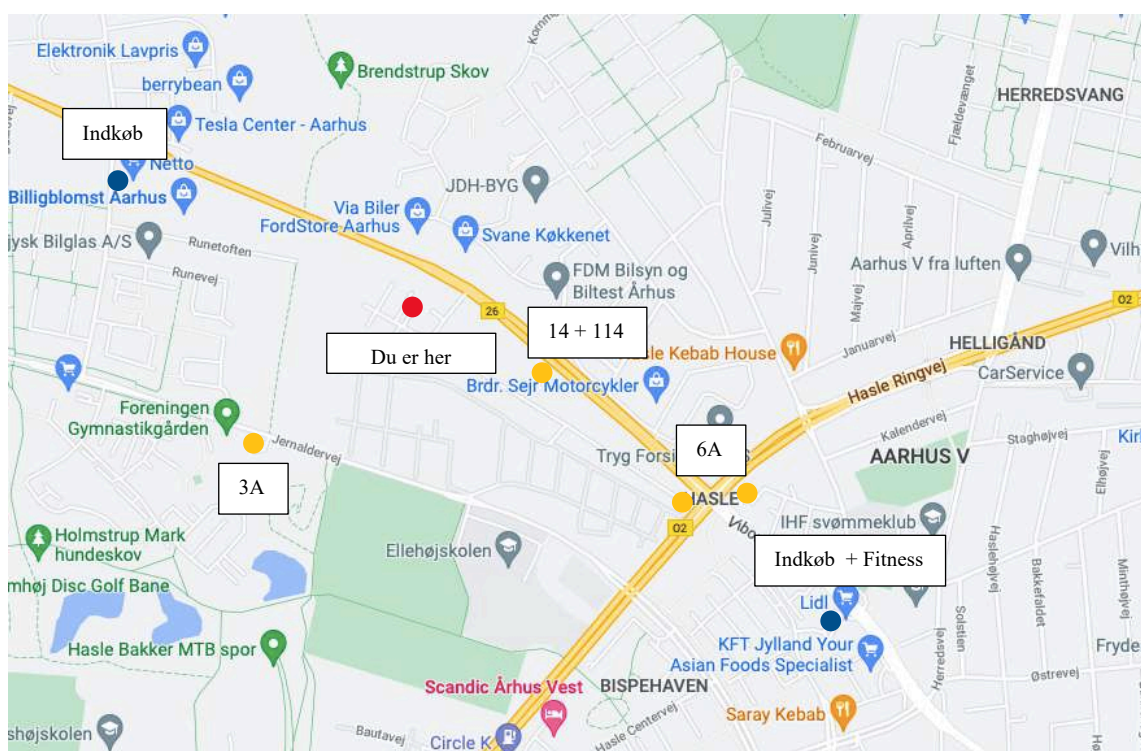
3A, Tilst/Rutebilstationen – Hvis du f.eks. skal ned til Kloostertorv eller Banegården er 3A et godt valg! 3A kører som udgangspunkt langs Viborgvej, og er derfor vores yndlingsbus til at komme indtil byen!

14 Sabro/Grøfthøj - Et alternativ til at komme til Banegården, bus 14 stopper nemlig bl.a. ved Park Allé

114 Viborg/Hammel/Århus - Et alternativ til at komme til Rutebilstationen

6A, Skåde/Risskov - Hvis du ikke skal direkte ind til byen, men derimod mod Viby J, Skejby eller Risskov. 6A kører som udgangspunkt langs Ringvejen.

Du kan også bruge www.rejseplanen.dk til at hjælpe dig med at finde vej og planlægge din rejse.



Både **Netto**, **ALDI**, **Lidl** og **Fakta** ligger alle i fin cykel- eller gåafstand fra Bymosevej, og er fine steder at handle. På Hasle Torv kan man b.l.a. finde et apotek, fitnesscenter og take-out restauranter.

Hvis man skal på lidt større indkøb kan enten **Bilka** eller **Storcenter Nord** anbefales. Bilka er nemt at komme til med bus 3A og 114, da man bare skal fortsætte ud af Viborgvej. Storcenter Nord er lidt mere bøvlet at komme til med bus, men det tager til gengæld kun 15 min på cykel. Turen er det hele værd, da man i centeret finder en masse dejlige butikker, foruden dagligvarebutikkerne Føtex og Netto.

For de natur- og sportsinteresserede kan det klart anbefales at enten gå, eller løbe, en tur i det skønne naturområde ved Jernaldervej. Her ligger nemlig **Hasle Bakker**. Der er lavet flere dejlige stisystemer og mountainbikeruter, rundt mellem bakkerne og søerne. Fra toppen af bakkerne er der en flot udsigt over Århus og omegn.

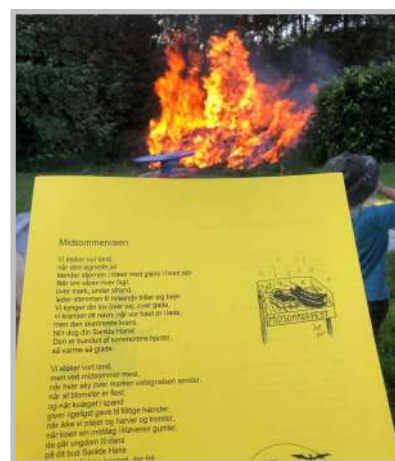
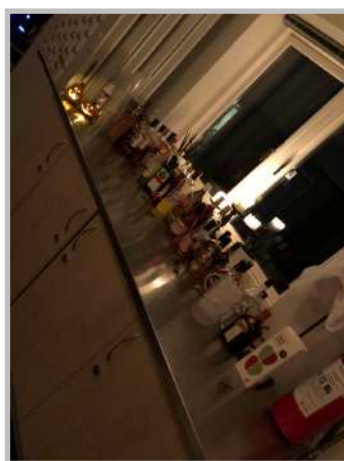
Bestyrelsens aktiviteter

2023

Aktivitetsskalendar for Bymosevej Ungdomsboliger

FORÅR	SOMMER	EFTERÅR	VINTER
<ul style="list-style-type: none">• Plantedag• Tema-fest	<ul style="list-style-type: none">• Sct. Hans• Sommerfest	<ul style="list-style-type: none">• Afdelingsmøde (september)• Halloween	<ul style="list-style-type: none">• Julefrokost

Billeder fra tidligere arrangementer



Har du gode idéer til fællesaktiviteter, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Grundet igangværende renovering af fælleshuset vil datoer for arrangementer annonceres via vores Facebook-gruppe.

Bestyrelsen gør opmærksom på **eventuelle aflysninger kan forekomme grundet Covid-19!**

Synes du, det lyder spændende at være med til at planlægge disse arrangementer, eller er du interesseret i at vide mere om, hvordan det er at være en del af bestyrelsen. Så er du meget velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen via Facebook, vores postkasse eller personligt. Vi søger altid nye medlemmer, da vi er en ungdomsbolig med mange til og fra-flytninger. Så hvis du allerede nu ved, at du ønsker at blive en del af bestyrelsen, håber vi meget på at høre fra dig.

Oversigt over området

