

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række love, vedtægter og regler, som skal overholdes, når man bor i et alment boligselskab.

I din afdeling er der desuden – af beboerne selv – truffet beslutning om et sæt ordensregler, som gælder for afdelingen.

Er du i tvivl om fortolkningen af en bestemt regel, så kontakt enten din afdelingsbestyrelse eller boligselskabets kontor.

Det er vigtigt at tage hensyn til sine naboer, når man bor tæt, men ingen ordensregler kan regulere alle forhold i detaljer.

Der vil derfor være emner, der ikke er medtaget i disse ordensregler.

### 1. Huset

Der må ikke på husets facade anbringes markiser, flagstænger, skilte eller reklamer af nogen art, uden godkendelse af afdelingsbestyrelsen.

### 2. Kælder

Til hvert lejemål tilhører et kælderrum. Kælderrummene tælles ikke som en del af lejemålets m<sup>2</sup>, og det er til fri afbenyttelse. Du er selv ansvarlig for at medbringe en lås, og at sikre dit kælderrum. Du sikrer bedst dit kælderrum ved at placere dine genstande oppe i højden samt at værdifulde genstande gemmes væk.

### 3. Udendørs områder

Det er forbudt at udkaste brød o.l. på grund af rottefare.

Affald, papir og lignende skal smides i skraldespandene, så det ikke flyder i gangarealerne.

### 4. Vaskeriet

Vaskehuset er åbent fra 06:00 til 24:00.

Vaskereservation skal overholdes og respekteres. Er vasketiden ikke benyttet 1/2 time efter reservationens start, må andre overtage denne.

Bestyrelsen tømmer vaskeriet for glemt tøj den første søndag i måneden. Tøjet bliver opbevaret i en måned, hvorefter det gives til genbrug.

Hvis man vil have udleveret noget af sit glemt tøj, kontaktes afdelingsbestyrelsen.

### 5. Motorkøretøjer

Færdsel med motorkøretøjer skal foregå med størst mulig hensyntagen til gående.

Parkering og henstilling af motorkøretøjer må kun finde sted på de dertil anlagte parkeringspladser.

Cykling og knallertkørsel må ikke finde sted på fortove og gange. Cykler og knallerter må ikke henstilles på flisegangene.

### 6. Husdyr

Alle dyreejere er forpligtiget til at overholde Dyreværnsloven.

Det er kun tilladt at holde én kat eller én hund pr. lejlighed i afdelingen. Det er tilladt at holde dyr i bur.

Det er mest hensigtsmæssigt, boligernes tæthed taget i betragtning, at dyrene holdes så stille som muligt i aften- og nattetimerne. Samtidig skal man sørge for at samle op efter sine dyr, hvis man går tur i området.

Eventuelle udbedringer af skader påført af kæledyr som f.eks. kradsemærker, slitage, lugtgener osv., påhviler ejeren af dyret.

#### Hund

Dyreejeren er underlagt den til enhver tid gældende lovgivning, p.t. beskrevet i Bekendtgørelse af lov om hunde. Heri står bl.a.

**(§ 8)** Hunde skal iht. loven være forsikrede. Dette sikrer, at afdelingen holdes skadesløs i tilfælde af at hunde forårsager skader.

**(§ 3)** Hunde skal være i snor på fællesarealer, stier, gader, pladser og grønne arealer, der er åbne for almindelig færdsel.

**(§ 1a)** Hunderacer, der er nævnt i loven, samt krydsninger hvis en af disse racer indgår, er ikke tilladt.

#### Kat

Dyreejeren er underlagt den til enhver tid gældende lovgivning, p.t. beskrevet i Bekendtgørelse lov om mark- og vejfred Heri står bl.a.

**(§ 1)** Enhver er pligtig til på alle årets tider at holde sine husdyr på sit eget.

**(§ 3)** Enhver dyreejer har pligt til at erstatte skader som dyret uden hjemmel forvolder.

#### 7. Musik og støj

Afspilning af musik må ikke være til gene for øvrige beboere. Særligt bør der tages hensyn i aften- og nattetimerne. Sørg for at orientere naboerne, når der holdes fest.

Støjende arbejde f.eks. brug af boremaskine må kun finde sted mellem kl. 10.00 og 20.00.

Brug din sunde fornuft og opfør dig, som du gerne vil have, dine naboer opfører sig.

Søndag til og med torsdag må der ikke spilles høj musik efter klokken 22.

Fredag og lørdag må der ikke spilles høj musik efter klokken 24.

Der tages forbehold ved fester afholdt af bestyrelsen, da det er fester alle beboere er inviteret til.

#### 8. Fælleshuset

Ungetilbuddet har fortrinsret til fælleshuset, da det er Aarhus Kommune som ejer bygningen, og Ungetilbuddet.

**Lån af fælleshus:** For at låne fælleshuset, til et privat arrangement, skal man kontakte personalet, som til dagligt sidder oppe i fælleshuset. Derefter skal man skrive sig på kalenderen, som hænger i en af indgangene, så andre beboere også har mulighed for at vide om bestemte dage er ledige. Når man har booket fælleshuset, har man eneretten til det, i det gældende tidspunkt, som er aftalt med Ungetilbuddet.

Når Ungetilbuddet benytter fælleshuset, er det stadig muligt at opholde sig i fælleshuset, man skal dog tjekke med personalet først.

Der må kun indtages alkohol i moderate mængder i fælleshuset. Det vil sige, at man ikke må opholde sig i fælleshuset i beruset tilstand. Undtaget er arrangementer med alkohol arrangeret af afdelingsbestyrelsen.

#### **9. Udlejning**

Bestyrelsen har forskellige ting man har mulighed for at låne, heriblandt: slagboremaskine, boremaskine og andet diverse værktøj, vinduespuddingssæt, højttaler mm. Alt information om dette kan findes i vores velkomstflyer.

Ved flytning kan der lejes en nøgle til stolperne, der blokerer indkørsel til gangarealerne, så man kan komme til med en påhængsvogn. Derudover er det også muligt at låne en flyttevogn.

Man skal gerne kontakte afdelingsbestyrelsen 24 timer før udlejning - det gælder både nøgle til parkeringspælene, højttaleren, boremaskinen osv.

For udleje lægges vaskechippen i pant. Ved lån af højttaleren skal der desuden underskrives en lejekontrakt, samt overføres 500,- kr. i depositum.

Revideret 20-09-2024